

# ESLEAD Group

## エスリードグループ

エスリードグループは、不動産の開発・分譲・管理を中心に事業を展開する総合不動産企業です。関西を拠点に、マンションの開発・供給をはじめ、建設・管理・仲介など、多様な不動産事業をグループ内で担い、幅広いニーズに対応しています。森トラストグループの一員として、安定した経営基盤を活かしながら、時代の変化に適応し、より良い暮らしと持続可能な空間づくりを目指しています。

— Create the Future —  
**MORI TRUST**

イー・エル建設ならびにエスリードグループは、森トラストのグループ企業です。

**JPX PRIME**

イー・エル建設は、エスリード株式会社（東証プライム上場）のグループ企業です。

健康経営優良法人  
2025

エスリードグループは、「健康経営優良法人 2025」に認定されています。

### E エスリード株式会社

<https://www.eslead.co.jp/>



|  |   |   |  |   |  |
|--|---|---|--|---|--|
| <br><b>イー・エル建設株式会社</b><br><small>新築施工・大規模修繕・リフォーム</small>  | <br><b>エスリード賃貸株式会社</b><br><small>賃貸委託管理</small>           | <br><b>エスリードリアルティ株式会社</b><br><small>不動産売買・仲介</small>    | <br><b>エスリードハウス株式会社</b><br><small>戸建て分譲</small>      | <br><b>総電株式会社</b><br><small>電気料金割引サービス</small>        | <br><b>エスリード建物管理株式会社</b><br><small>マンション管理</small> |
| <br><b>エスリードホテルマネジメント株式会社</b><br><small>宿泊施設の運営・管理</small> | <br><b>エスリード・アセットマネジメント株式会社</b><br><small>資産運用・管理</small> | <br><b>デジメーション株式会社</b><br><small>IT・デジタルソリューション</small> | <br><b>エスリードアパートメント株式会社</b><br><small>賃貸住宅事業</small> | <br><b>E クリーンアップ株式会社</b><br><small>宿泊施設の運営・管理</small> | <br><b>南都ビルサービス株式会社</b><br><small>ビル管理</small>     |

## A Construction Partner Creating New Value

新たな価値を創造し続ける建設パートナー

### イー・エル建設株式会社

建設業許可番号 国土交通大臣許可（特7）第 29751 号  
一級建築士事務所登録 大阪府知事登録(二)第 22801 号

● 大阪本社

〒531-0075 大阪市北区大淀南一丁目 5 番 1 号  
TEL.06-6345-6330 FAX.06-6345-5101



● 東京支店

〒105-0012 東京都港区芝大門 1 丁目 2-14  
H1O 浜松町 707 TEL.03-6821-4861



● イー・エル建設株式会社へのお問い合わせは

TEL. **06-6345-6330**

<https://www.elkensetsu.co.jp/>



### イー・エル建設株式会社

## イー・エル建設とは

# 柔軟な発想と確かな対応力で 建設に新たな価値を

イー・エル建設は、多様なニーズに応える建設パートナーです。マンションやホテルはもちろん、オフィス、商業施設、公共施設、工場まで、幅広い建設・改修工事を手がけています。培ってきた経験と磨かれた対応力を活かし、発注者ごとの課題に寄り添い最適な解決策を提案。エスリードグループの安定基盤を強みに、グループ外の案件にも柔軟に対応し、建築物の価値を高める施工を提供します。

ただ建てるのではなく、より良い未来に繋がる建築を創る。  
それがイー・エル建設の使命です。

2025年大阪・関西万博において、シンガポールパビリオン「The Dream Sphere」の施工を担当しました。

# About

# Our Service

事業案内

## 建設事業 Construction

イー・エル建設は、新築・改修を中心に多様な建設事業を展開し、建物の品質と価値向上に貢献しています。また、施工現場の知見を活かした自社製品開発にも取り組み、より優れた施工技術と建築資材を提供しています。

### マンション

新築・大規模改修・部分改修まで幅広く対応し、豊富な実績を持つマンション事業。耐久性や快適性を高める施工で資産価値の維持・向上に貢献し、ニーズに応じた柔軟な提案と確かな技術で、長期的に安心できる住環境を実現します。

### 新築

イー・エル建設は、エスリードグループの建設事業を担い、グループ内にとどまらずマンションを中心に多様な新築工事を手掛けています。発注者目線でのコスト・スケジュール管理で高品質な施工を実現。迅速な見積りや柔軟な対応でお客様の思いをカタチにします。

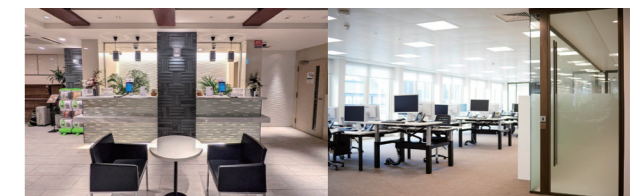
### 大規模 修繕

マンションの大規模改修を通じて、資産価値の向上と快適な居住環境の維持を支援。100棟以上の実績を持ち、調査・設計・施工を一貫対応する「責任施工」が強みです。管理会社や組合のニーズに応じた最適な改修プランを提案、コストバランスを考慮した施工を実現します。

### 部分 改修

共用部のリニューアルや設備更新、セキュリティ強化など幅広い改修に対応し、管理会社やオーナーの要望に応じた最適なプランを提案します。スムーズな進行管理と居住者に配慮した高品質な施工を徹底し、小規模工事から段階的な改修計画まで柔軟に対応可能です。

### その他



ホテル・民泊

商業ビル・オフィスビル



工場・プラント

展示場・パビリオン

# Reason

選ばれる理由

イー・エル建設は、新築・改修を中心に多様なプロジェクトを手掛けています。施工だけでなく最適な提案を通じて、建物の価値向上に貢献し、長期的な信頼関係を築くことを目指しています。

### 01. Proposal

新築・改修の幅広い工事に対応し、  
発注者の課題に寄り添った最適な施工を提案

### 02. Construction system

迅速な意思決定と徹底した品質管理で、  
スピードと完成度を両立する施工体制

### 03. Partnership

安定した経営基盤と柔軟な提案力で、  
長期的なパートナーシップを目指す

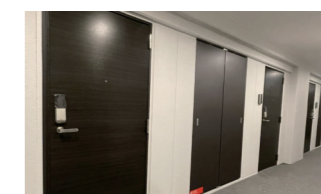
## 自社開発工法・製品 Products

イー・エル建設は、施工現場の実体験を元に独自の建築資材や工法を開発し、特許を取得。耐久性・施工性に優れた製品を生み出し、建築の品質向上に貢献しています。現場の課題解決を第一に考え、実用性を重視した技術革新に取り組んでいます。

### NSモールド×NSコート

タイル剥落防止対策工法

<https://elkensetsu.co.jp/our-service/ns mold/>



### スタイルドア

マンション用  
次世代メーターボックス用扉

<https://elkensetsu.co.jp/our-service/style door/>